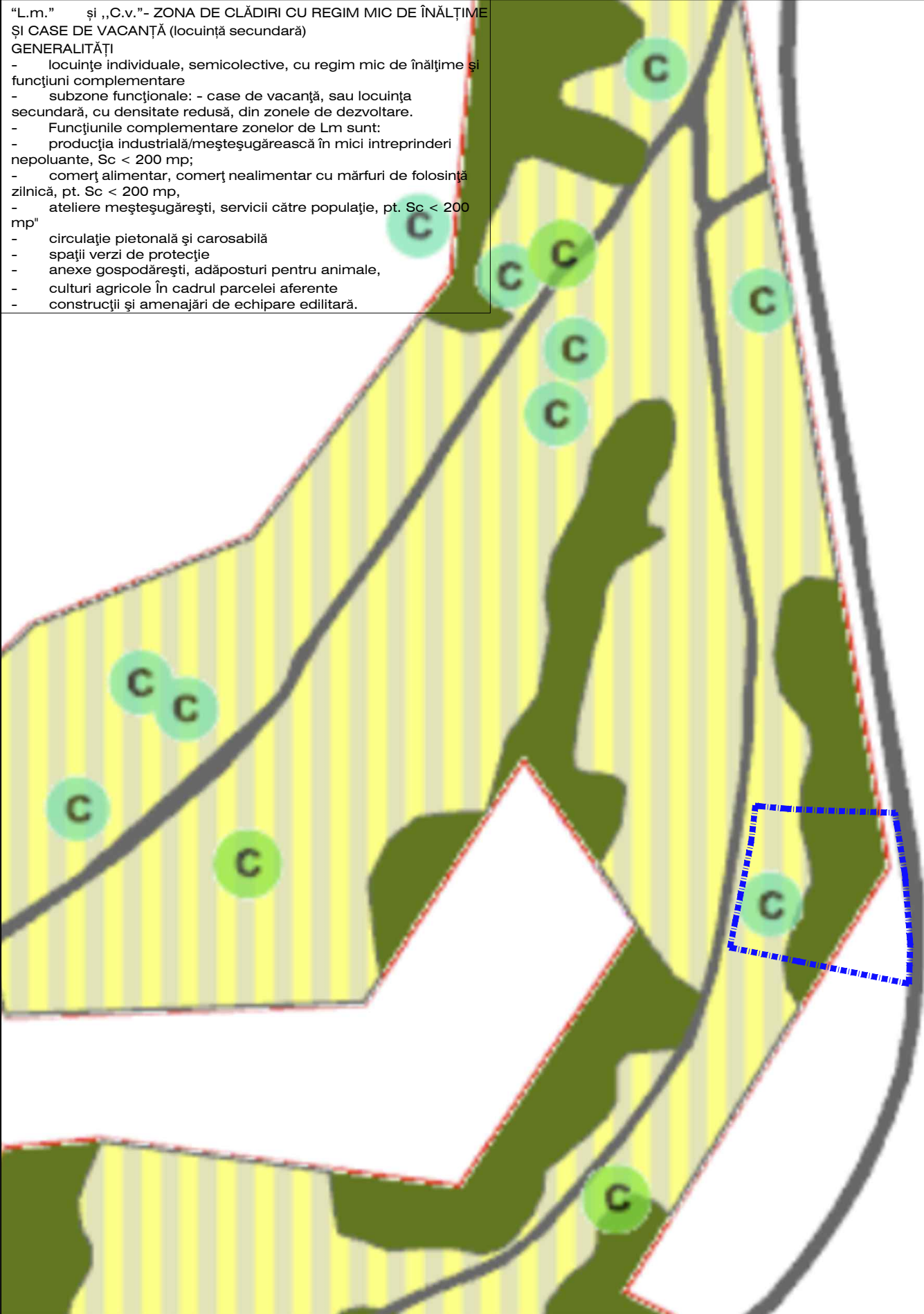
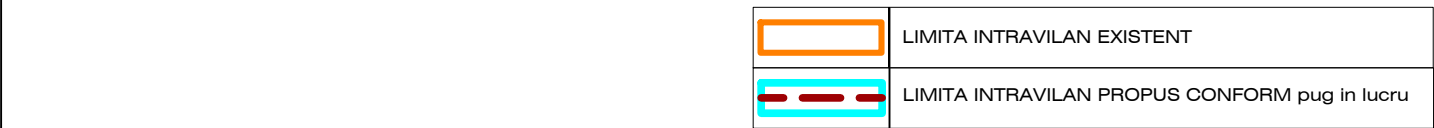


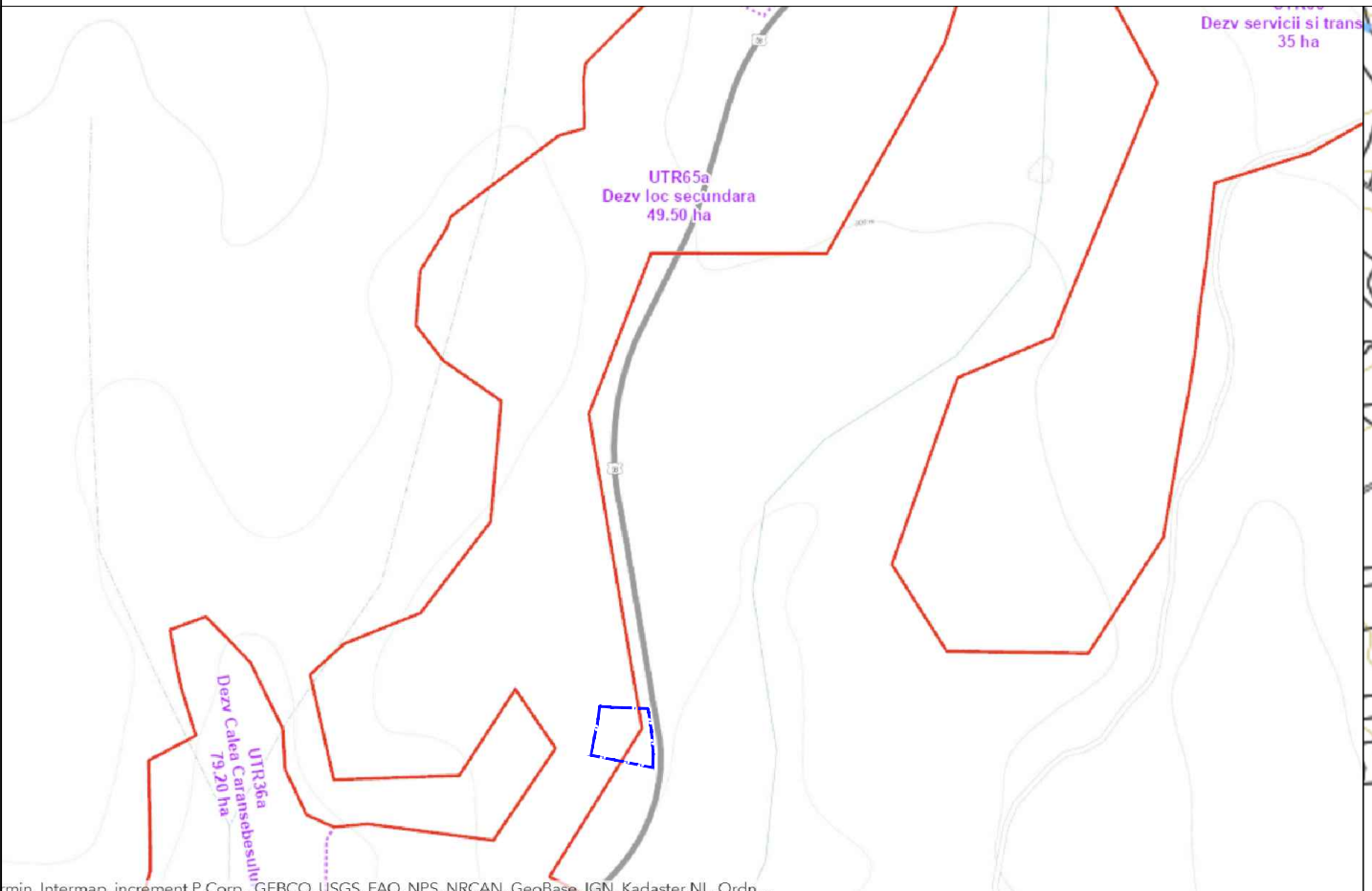
"L.m." și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
GENERALITĂȚI
- locuințe individuale, semicolective, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- subzone funcționale: - case de vacanță, sau locuința secundară, cu densitate redusă, din zonele de dezvoltare.
- Funcțiunile complementare zonelor de Lm sunt:
- producția industrială/meșteșugărească în mici întreprinderi nepoluante, Sc < 200 mp;
- comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică, pt. Sc < 200 mp,
- ateliere meșteșugărești, servicii către populație, pt. Sc < 200 mp
- circulație pietonală și carosabilă
- spații verzi de protecție
- anexe gospodărești, adăposturi pentru animale,
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente
- construcții și amenajări de echipare edilitară.



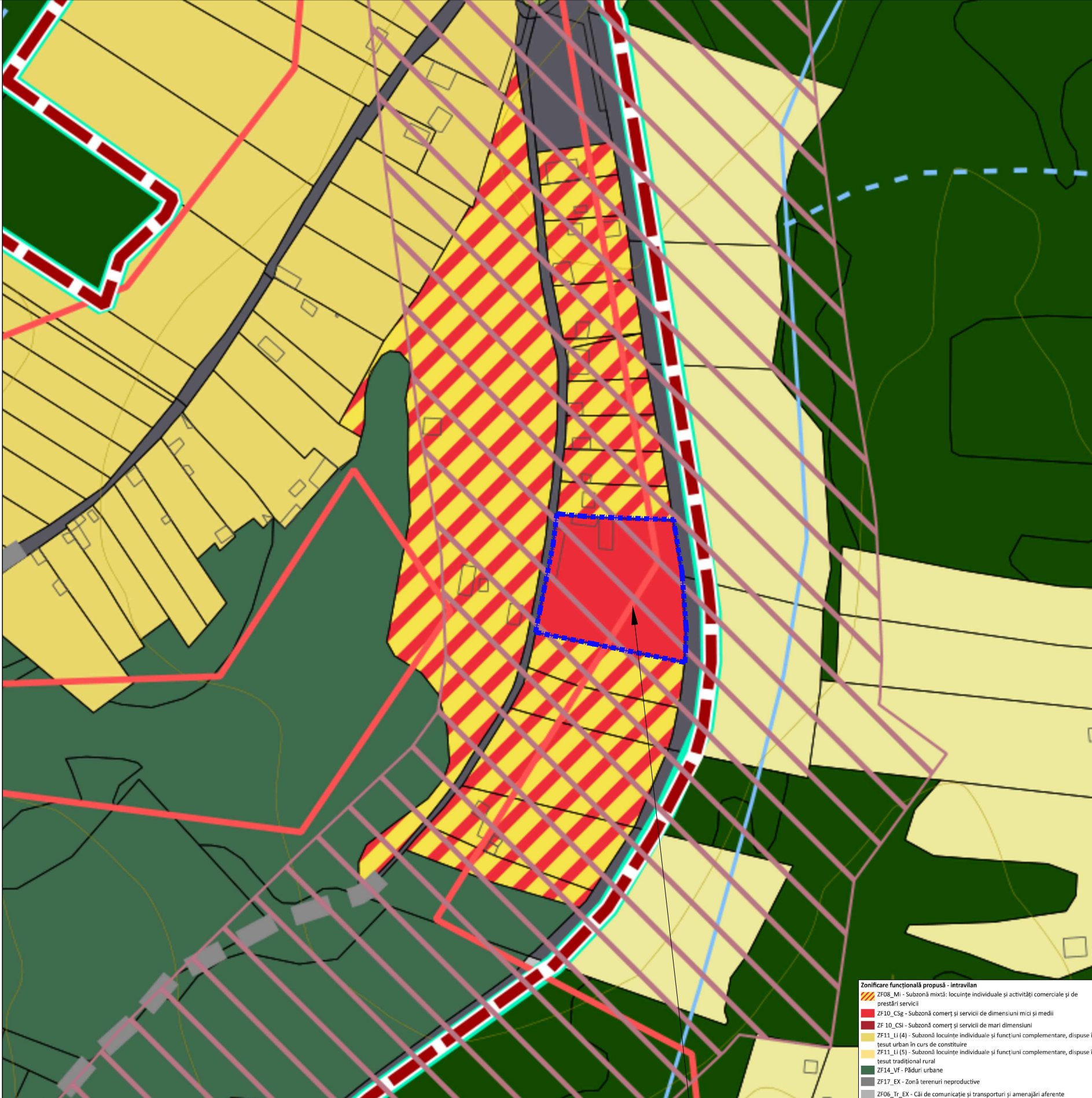
INCADRARE FUNCTIONALA CONFORM PUG IN VIGOARE - 1:2000



INCADRARE UTR PUG IN VIGOARE 1:8000

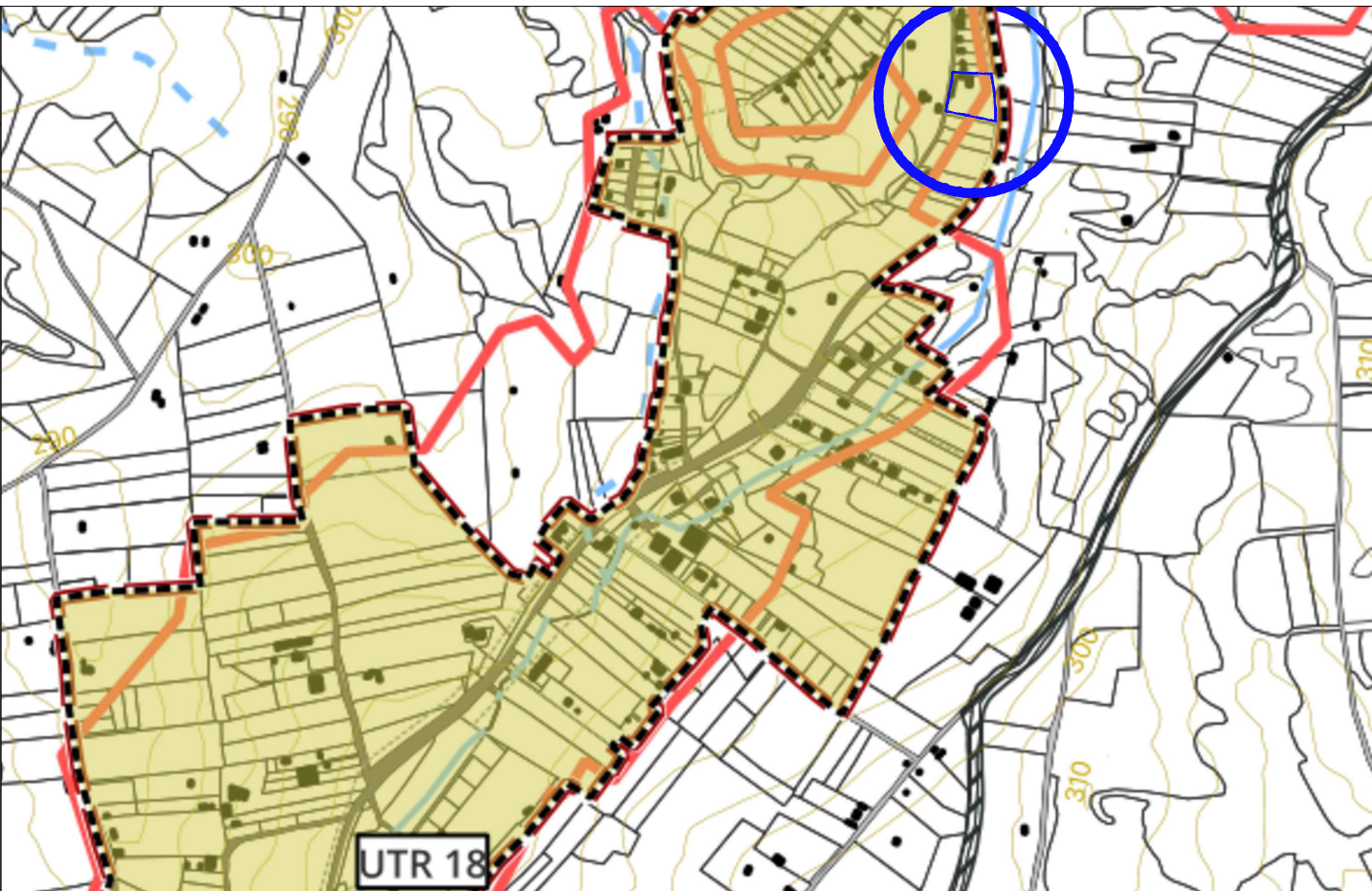


min. Intermap, increment P.Corr., GERCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadaster NL, Ordn...



INCADRARE GOOGLE

INCADRARE UTR PUG IN CURS DE APROBARE 1:10 000



UTR 18

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE

STRUTA IRINEL GAVRIL
43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Steren = 3 699 mp

REGLEMENTAREA PROPUȘA PE TEREN IN COONCORDANTA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:

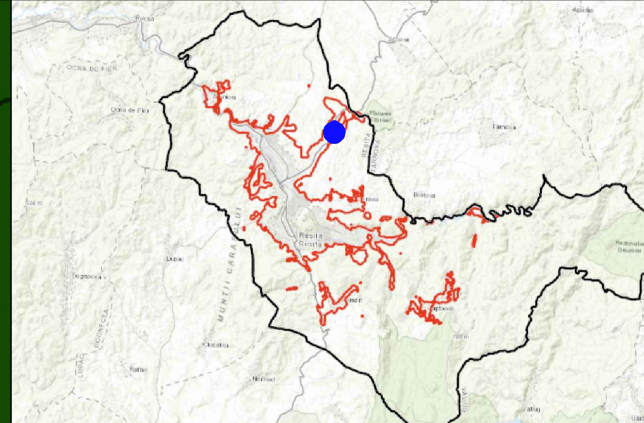
"LM" și „C.v.”- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2//
Hmaxcomisa =10.00 m, Hcoama =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DEZVOLTAREA PROPUȘA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 61 / 27.02.2024:

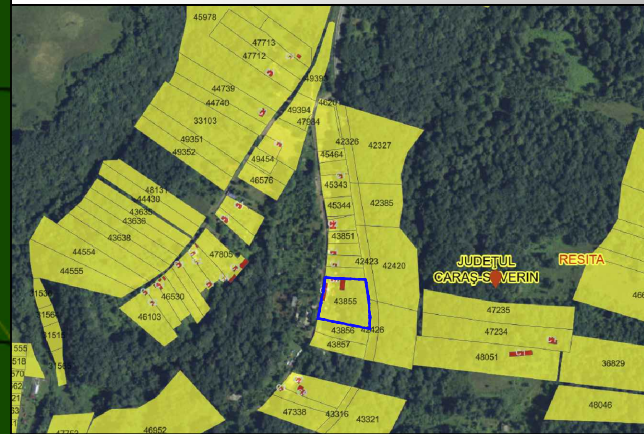
CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatoorii indici teritorialii raportati la investitie:
-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2//
Hmaxcomisa =8.00 m, Hcoama =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFIATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

Verificat	Nume arh. Cristina PATRASCU BABA	Semnătura	
	S.C. CHROM DESIGN S.R.L. Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timișoara, TIMIȘ Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703 e-mail: tunaru.dana.a@gmail.com,		
Specificație	Nume arh. Cristina PATRASCU BABA	Semnătura 	Denumire proiect: PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
Șef proiect	arh. Luana VISAN		Beneficiar: STRUTA IRINEL GAVRIL
Proiectat	arh. David BUZULICA		Amplasament: 43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Desenat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA		Denumire planșă: INCADRAREA IN LOCALITATE
		Data ian. 2025	
		Scara 1:2000	



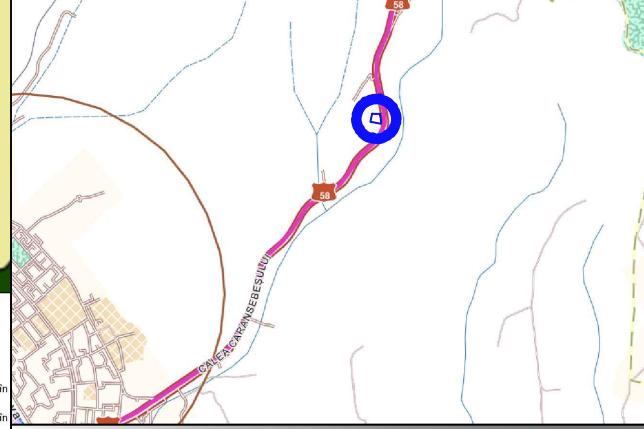
INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE CONFORM ETERRA



INCADRARE INNIS



PROPOUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)



INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

PUZ- CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, ANEXE SI IMPREJMUIRE
STRUTA IRINEL GAVRIL/ 43855 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN

Proiect nr.

STR01/2025

Faza

P.U.Z.

Nr. Pl.

U00